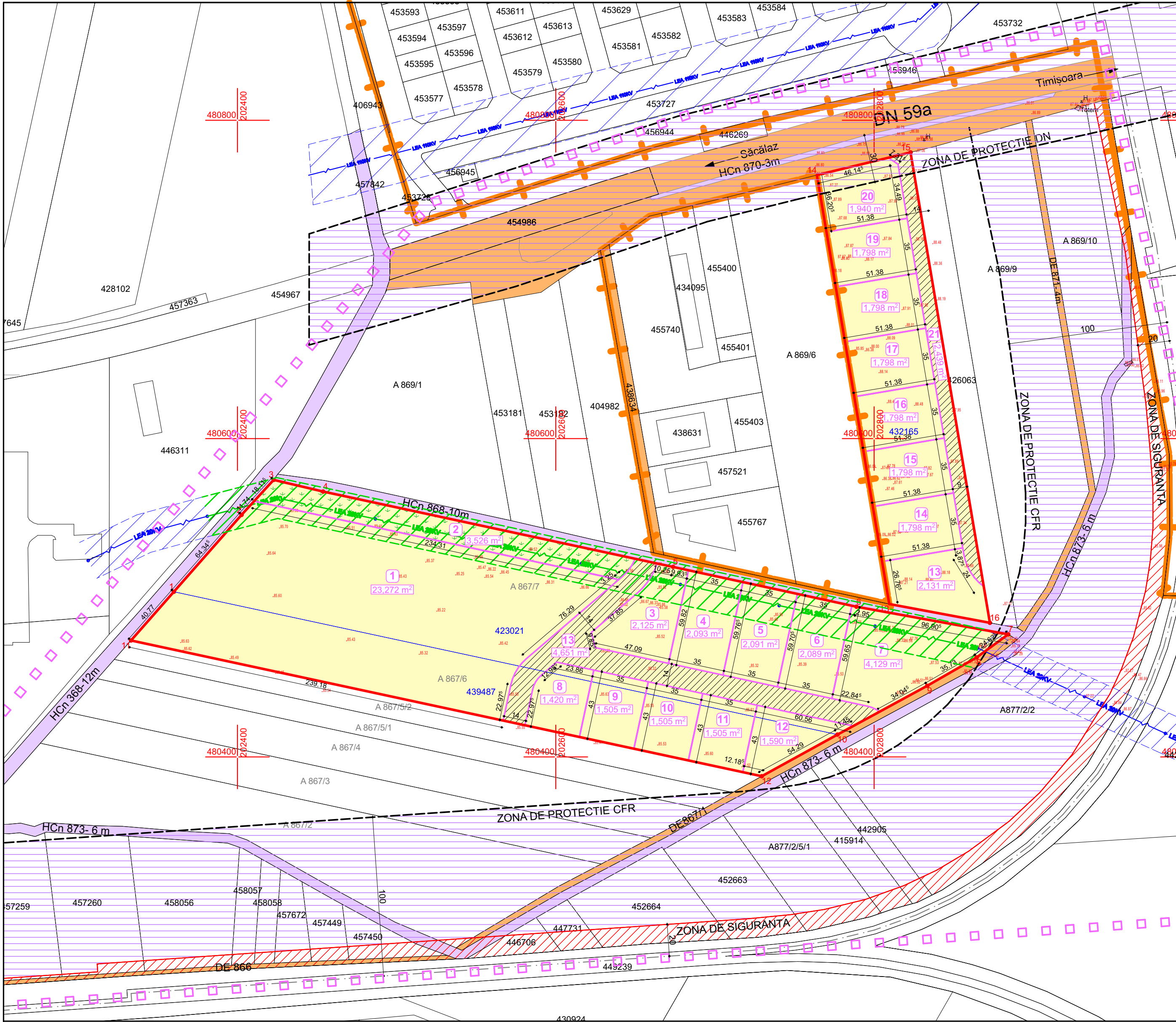




P.U.Z. - Zonă de activități economice cu caracter industrial (Ei) și zonă de agrement (Aapp)
zona Ovidiu Balea, CF nr 432165, 439487, 423021, Timișoara

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită intravilan conform PUG aprobat prin HCL 457/2023
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limite imobile ce fac obiectul PUZ conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Limite parcele propuse
- 45
- Dimensiuni parcele propuse

DESTINAȚIE

- Teren proprietate privată
- Teren domeniu public de interes local
- Teren domeniu public de interes național
- Teren proprietate privată ce se intenționează a fi trecut în domeniul public cu destinația de drum
- Teren proprietate privată ce se intenționează a fi trecut în domeniul public cu destinație spațiu verde

REȚELE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- Traseu LEA 20kV supateran existent, cu interdicție de construire până la deviere/îngropare, 12m din ax
- Traseu LEA 20kV propus pentru îngropare cu interdicție de construire până la îngropare
- Zona de siguranță CFR - interdicție de construire
- Zona de protecție CFR/DN59A

CIRCULAȚIA TERENURILOR	Existent		Propus	
Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice	68.800 mp	100%	58.184 mp	84,57%
Teren proprietate privată ce se intenționează a fi trecut în domeniul public	-	-	10.616 mp	15,43%
Teren cedat pentru cai de comunicație rutieră și construcții aferente	-	-	7.090 mp	6,76 %
Teren cedat pentru spații verzi	-	-	3.526 mp	5,11%
TOTAL	68.800 mp	100%	68.800 mp	100%

Inventar de coordonate Sistem Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
1	480503.773	202380.052
2	480552.070	202402.566
3	480574.063	202422.756
4	480566.731	202453.824
5	480519.373	202673.708
6	480494.378	202788.909
7	480477.013	202894.245
8	480462.492	202884.359
9	480444.695	202833.377
10	480414.032	202776.975
11	480473.171	202333.115
12	480438.872	202728.401
13	480496.076	202690.506
14	480765.548	202784.042
15	480779.825	202822.869
16	480484.266	202872.734

Specialist R.U.R. arh. Răzvan Negrișanu

Verificator/expert: Nume Semnătura Cerința

Referat / Expertiza Nr. / Data

Beneficiar: SC MIDTOWN RETAIL SRL, DILAN DEVELOPMENT SRL

Amplasament: zona Ovidiu Balea, CF nr 432165, 439487, 423021, Timișoara

Proiect nr.: 277/SAC/26

Faza: P.U.Z.

Planșa nr.: U07

420x580

S.C. RD Sign S.R.L.

Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14

Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516

Tel. 40/0722624962

E-mail: studio@rdsign.ro

Nume Semnătura Scara: Data: Titlu planșă: Proprietatea asupra terenurilor

SEPTEMBRIE 2026